



**HOTARARE Nr. 5
din 13 martie, 2019**

privind aprobarea modificărilor **pct.5 „Clauze Financiare”**, **pct.6, „Cerințe impuse de organizator”** din Caietul de sarcini privind concesionarea prin licitație publică cu strigare suprafeței de 776,7509 hectare pajiști, proprietate publică a U.A.T. Brestovăț, prevăzute în Anexa 2 a Hotărârii Consiliului Local al comunei Brestovăț nr.3/12.02.2019, precum și revocarea **Art.3. „Aprobarea Regulamentului procedurii de licitație publică cu strigare privind concesionarea pajiștilor aflate în proprietatea publică a U.A.T. Brestovăț, județul Timiș”** prevăzut în Anexa 3 a Hotărârii Consiliului Local al comunei Brestovăț nr.3 din 12.02.2019

Consiliul Local al Comunei Brestovăț, județul Timiș :

Având în vedere :

- recomandarea nr.446 din 06.03.2019 a numitei SC Agri Environmental Consulting SRL, aflată în relație contractuală cu Comuna Brestovăț în cazul Contractului nr.2149/18.10.2018, având ca obiect întocmirea documentației de concesionare a pajiștilor;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local ;
- prevederile art. 1, art. 3, lit. d) și art. 9, din O.U.G nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată;
- prevederile art. 4, art. 6 din H.G nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile art. 8, art. 9 din Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile art.123, alin. 1 și 2 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, actualizată; În temeiul art.36 alin.2 lit.c, alin.5, lit. b art. 39 alin. 2 și art.45 alin.3, art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea punctului **5 –Clauze Financiare** la Caietul de sarcini privind concesionarea prin licitație publică cu strigare suprafeței de 776,7509 hectare pajiști, proprietate publică a U.A.T. BRESTOVĂȚ, prevăzut în **Anexa 2** a Hotărârii Consiliului Local al comunei Brestovăț nr.3 /12.02.2019 din

„ Pentru suprafețele PSPD se propune reducerea redevenței cu 31,25% și stabilirea acesteia la un cuantum de 50 lei/ha/an. Criteriul de atribuire a contractului de concesionare este cel mai mare nivel al redevenței obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare. Pasul de strigare al licitației publice cu strigare este de 10% din preț de pornire redevență x nr. hectare ”
în

„ Pentru suprafețele PSPD se propune reducerea redevenței cu 31,25% și stabilirea acesteia la un cuantum de 50 lei/ha/an. Cuantumul de 50 lei/ha/an se va aplica și în cazul suprafețelor de tip enclavă arbustizate sau împădurite din interiorul parcelelor de tip PS. După adjudecarea licitației licitantul câștigător va aprecia mărimea (ha) a acestor enclave inițial prin Declarație pe propria răspundere la care se adăugă scanări/declarație APIA / măsurători virtuale, etc. După curățire aceste zone vor reveni la tariful la care a fost câștigată la licitație parcela de tip PS. Declarațiile pe propria răspundere neconforme cu realitatea se vor trata ca fals și uz de fals. Criteriul de atribuire a contractului de concesionare este cel mai mare nivel al redevenței obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare. Pasul de strigare al licitației publice cu strigare este de 10% din preț de pornire redevență x nr. hectare.”

Art.2. Se aprobă modificarea punctului **6-Cerințe impuse de organizator** la Caietul de sarcini privind concesionarea prin licitație publică cu strigare suprafeței de 776,7509 hectare pajiști, proprietate publică a U.A.T. BRESTOVĂȚ, prevăzut în **Anexa 2** a Hotărârii Consiliului Local al comunei Brestovăț nr.3 /12.02.2019 din

„Solicitanți pentru concesionarea pajiștilor U.A.T. Brestovăț pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (domiciliu pe raza U.A.T. Brestovăț, județul Timiș) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunității locale conform Legii Zootehniei 2018.

6.1. Vor fi admiși la ședința de licitație publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Brestovăț dosarul de participare la concesionare,

până la data și ora stabilite de către Primăria Brestovăț și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

6.2. Licitația se va organiza de fiecare dată într-o singură zi pentru toate localitățile aferente U.A.T. Brestovăț, publicitatea pentru data licitației se va face conform legii. Fiecare fermier PF sau PJ poate depune dosar de licitație pentru suprafața dorită în funcție de numărul de animale pentru a asigura încărcătura minimă dar nu mai mult de încărcătura maximă stabilită prin Amenajamentul pastoral al U.A.T. Brestovăț.

De asemenea la constituirea dosarelor cât și pe parcursul licitației se vor respecta suprafețele destinate pășunatului cu bovine și pășunatului cu ovine. Aceste suprafețe au stabilite pentru fiecare specie de animale cât și pentru fiecare localitate componentă a UAT Brestovăț în funcție de numărul de animale și suprafața de pașiști a fiecărei localități. Suprafețele rămase neutilizate pentru o categorie de animale se pot licita pentru cealaltă categorie de animale (conform cu Art.8/Legea44/2018).

Pășunea se va licita pe localități și pe specii de animale conform legislației în vigoare. Pentru stabilirea suprafețelor necesare bovinelor și ovinelor s-a utilizat Situația oficială a numărului de animale furnizată de RNE Brestovăț la data de 31.01.2019. astfel stabilirea suprafețelor necesare bovinelor și ovinelor s-a realizat după cum urmează:

LOCALITATEA BRESTOVĂȚ

Suprafețele destinate pășunatului cu bovinele sunt cele amplasate pe cât posibil în proximitatea imediată a localității. Suprafața destinată pășunatului cu bovine pe raza localității Brestovăț a fost stabilită la 64,77 ha și este alcătuită din parcelar din următoarele:

Nr total de Vaci de lapte + cabaline = 132 (132 UVM)

Vaci din rase semisălbatică = 74 (74 UV)

Ovine + caprine = 2761 (386,69 UVM)

Total UV (bovine + caprine) = 592 UVM

Determinarea Supraf/specie 592 UVM / 186 ha = 3,18 UVM /ha, aceasta se traduce prin 3,18 ha/bovină, sau $3,18 \times 7,14$ oi/hectar = 22,70 oi/hectar

Suprafața necesară bovinelor este defalcată astfel:

$132 \text{ bovine} / 3,18 = 41,50 \text{ ha}$

$74 \text{ bovine rase semisălbatică} / 3,8 = 23,27 \text{ ha}$

TOTAL suprafață destinată bovinelor $41,50 \text{ ha} + 23,27 \text{ ha} = 64,77 \text{ ha}$

TOTAL suprafață destinată ovinelor $186 \text{ ha} - 64,27 = 121,23 \text{ ha}$ (2761 ovine total / 22,70 oi la hectar)

LOCALITATEA LUCAREȚ

Suprafețele destinate pășunatului cu bovinele sunt cele amplasate pe cât posibil în proximitatea imediată a localității. Suprafața destinată pășunatului cu bovine pe raza localității Lucareț a fost stabilită la 4,89 ha și este alcătuită din parcelar din următoarele:

Nr total de Vaci de lapte + cabaline = 12 (12 UVM)

Vaci semisălbatică = 0

Ovine + caprine = 1893 (265,12 UVM)

Total UV (bovine + caprine) = $12 + 265,12 = 277,12 \text{ UVM}$

Determinarea Supraf/specie $277,12 \text{ UVM} / 113 \text{ ha} = 2,45 \text{ UVM} / \text{ha}$, aceasta se traduce prin 2,45 ha/bovină, sau $2,45 \times 7,14$ oi/hectar = 17,50 oi/hectar

Suprafața necesară bovinelor este defalcată astfel:

$12 \text{ bovine} / 2,45 = 4,89 \text{ ha}$

ToTAL suprafață destinată bovinelor = 4,89 ha

ToTAL suprafață destinată ovinelor $108,11 \text{ ha}$ (1893 ovine total / 17,50 oi la hectar)

LOCALITATEA TEȘ

Suprafețele destinate pășunatului cu bovinele sunt cele amplasate pe cât posibil în proximitatea imediată a localității. Suprafața destinată pășunatului cu bovine pe raza localității Teș a fost stabilită la 27,44 ha și este alcătuită din parcelar din următoarele:

Nr total de Vaci de lapte + cabaline = 59 (59 UVM)

Vaci de rasă semisălbatică = 0

Ovine + caprine = 2213 (309,94 UVM)

Total UV (bovine + caprine) = $59 + 309,94 = 368,94 \text{ UVM}$

Determinarea Supraf/specie $368,94 \text{ UVM} / 171 \text{ ha} = 2,15 \text{ UVM} / \text{ha}$, aceasta se traduce prin 2,15 ha/bovină, sau $2,15 \times 7,14$ oi/hectar = 15,35 oi/hectar

Suprafața necesară bovinelor este defalcată astfel:

$59 \text{ bovine} / 2,15 = 27,44 \text{ ha}$

ToTAL suprafață destinată bovinelor = 27,44 ha

ToTAL suprafață destinată ovinelor $171 \text{ ha} - 27,44 \text{ ha} = 143,56$

(2213 ovine total / 15,35 oi la hectar)

LOCALITATEA COȘARII

Suprafețele destinate pășunatului cu bovinele sunt cele amplasate pe cât posibil în proximitatea imediată a localității. Suprafața destinată pășunatului cu bovine pe raza localității Coșarii a fost stabilită la 20,36 ha și este alcătuită din parcelar din următoarele:

Nr total de Vaci de lapte + cabaline = 45

Vaci de rase semisălbatică = 0

Ovine + caprine = 1838 (257,42 UVM)

Total UVM (bovine + caprine) = $45 + 257,42 = 303,42$ UVM
Determinarea Supraf/specie $303,42 \text{ UVM} / 137 \text{ ha} = 2,21 \text{ UVM/ha}$, aceasta se traduce prin 2,21 ha/bovină, sau $2,21 * 7,14 \text{ oi/hectar} = 15,77 \text{ oi/hectar}$

Suprafața necesară bovinelor este defalcată astfel:

$45 \text{ bovine} / 2,21 = 20,36 \text{ ha}$

Total suprafață destinată bovinelor = 20,36 ha

Total suprafață destinată ovinelor $137 \text{ ha} - 20,36 \text{ ha} = 116,64 \text{ hectare}$

(1838 ovine total / 15,77 oi la hectar)

LOCALITATEA HODOȘ

Suprafețele destinate pășunatului cu bovinele sunt cele amplasate pe cât posibil în proximitatea imediată a localității. Suprafața destinată pășunatului cu bovine cât și cu ovine nu a fost stabilită cu exactitate datorită gradului foarte mare de arbustizare și împădurire a pajiștii. Mărimea suprafețelor curate este în dinamică pe durata contractuală de 7 ani (plus 3 ani posibilitatea de prelungire) datorită activităților de curățire. Cu toate acestea s-a calculat o proiecție după același algoritm a necesarului de suprafețe în funcție de numărul de animale al localității Hodoș, după cum urmează:

Nr total de Vaci de lapte + cabaline = $41 + 14 = 55$ (55 UVM)

Vaci de rase semisălbatică = 0

Ovine + caprine = $2700 + 26 \text{ caprine} = 2726$ (381,79 UVM)

Total UVM (bovine + caprine) = $55 + 381,79 = 436,79$ UVM

Determinarea Supraf/specie $436,79 \text{ UVM} / 166 \text{ ha} = 2,63 \text{ UVM/ha}$, aceasta se traduce prin 2,63 ha/bovină, sau $2,63 * 7,14 \text{ oi/hectar} = 18,77 \text{ oi/hectar}$

Suprafața necesară bovinelor este defalcată astfel:

$55 \text{ bovine} / 2,63 = 20,91 \text{ ha}$

TOTAL suprafață destinată bovinelor = 20,91 ha

TOTAL suprafață destinată ovinelor $166 \text{ ha} - 20,91 \text{ ha} = 145,09$

(2726 ovine total / 18,77 oi la hectar)

Pășunea nelicitată pentru o specie de animale va fi licitată de către crescătorii/asociațiile de la cealaltă specie de animale.

Dosarul de participare la concesionare va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale persoane fizice:

a) solicitare înscriere în concesionare prin LICITAȚIE ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol ca -să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha pe specie și să respecte încărcătura maximă prevăzută în Amenajamentul pastoral Brestovăț; solicitarea precisă a parcelelor și suprafețelor cu număr PS sau cadastral cât și o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

b) copie după actul de identitate valabil

c) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei Brestovăț: să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înregistrări de la Registrul Comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă

d) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local până la data de 31 decembrie 2018.

e) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în RNE și Registrul Agricol al UAT-ului cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale (calitatea de tânăr fermier este stabilită prin lege)

f) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 100 lei, a garanției de participare de 2 % care se restituie necâștigătorilor,

g) dovada achitării taxei de prima înscriere la licitație de 100 de lei, taxa de participare se constituie venit la Primaria Brestovăț.

h) Declarație privind respectarea măsurilor de mediu; i) Declarație privind conflictul de interese

j) Declarație de eligibilitate

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

a) solicitare înscriere la concesionare prin licitație publică

b) copie după actul de identitate al administratorului

c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini 200 lei

d) declarație privind eligibilitatea,

e) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;

f) certificat de atestare fiscală,

g) fișa de „Informații generale”

h) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

i) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe

eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

j)să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la Registrul Comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă

k)să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în RNE și Registrul Agricol al UAT –ului cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale

l) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 200 lei, a garanției de participare de 2% lei, a taxei de înscrierea la licitație este de 200 de lei. Taxa de participare se constituie venit la Primaria Brestovat.

m) Declarație privind respectarea măsurilor de mediu

n) Declarație privind conflictul de interese

o) Declarație de eligibilitate

6.2.Nu vor fi admiși la concesiune participanți care:

- a. se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b. dosarul de participare la concesiune este incomplet;
- c. prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d. au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e. nu au domiciliul stabil în U.A.T.Brestovăț, județul Timiș

în

„Solicitanți pentru concesiunea pajiștilor U.A.T. Brestovăț pot fi crescători de animale persoane fizice sau juridice din cadrul comunității locale (domiciliu pe raza U.A.T. Brestovăț, județul Timiș) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunității locale.

De asemenea sunt luate în considerare și prevederile Legii Zootehniei (nr. 32/2019 Art.16, punctul 4, litera a și b), prin care participanți la licitație trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

-să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la Registrul Comerțului sau documente de identitate pe raza U.A.T Brestovăț

-să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploataților și Registrul agricol al unității –administrativ teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale

6.1.Vor fi admiși la ședința de licitație publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Brestovăț dosarul de participare la concesiune, până la data și ora stabilite de către Primăria Brestovăț și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

6.2. Licitația se va organiza de fiecare dată într-o singură zi pentru toate localitățile aferente U.A.T. Brestovăț, publicitatea pentru data licitației se va face conform legii. Fiecare fermier PF sau PJ poate depune dosar de licitație pentru suprafața dorită în funcție de numărul de animale, (suprafața solicitată trebuie să fie conform cu algoritmul de calcul specific fiecărei localități detaliat la subpunctul 6.4., astfel încât să fie asigurată încărcătura minimă dar nu mai mult de încărcătura maximă stabilită prin Amenajamentul pastoral al U.A.T. Brestovăț).

6.3. Fiecare fermier (PF sau PJ) și/sau asociațiile crescătorilor locali va depune dosar de licitație pentru suprafața de pajiște disponibilă în mod proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație (conform cu OG 34/2013 Art.9 punct1), principiul de proporționalitate între suprafețele de pajiști disponibile și efectivele de animale deținute este detaliat la subpunctul 6.4.

6.4. La constituirea dosarelor cât și pe parcursul licitației se vor respecta suprafețele destinate pășunatului cu bovine și pășunatului cu ovinele. Aceste suprafețe au stabilite pentru fiecare specie de animale cât și pentru fiecare localitate componentă a UAT Brestovăț în funcție de numărul de animale și suprafața de pajiști a fiecărei localități. Suprafețele rămase neutilizate pentru o categorie de animale se pot licita pentru cealaltă categorie de animale (conform cu Art.8/Legea44/2018).

Pășunea se va licita pe localități și pe specii de animale conform legislației în vigoare. Pentru stabilirea suprafețelor necesare bovinelor și ovinelor s-a utilizat Situația oficială a numărului de animale furnizată de RNE Brestovăț la data de 31.01.2019. astfel stabilirea suprafețelor necesare bovinelor și ovinelor s-a realizat după cum urmează:

LOCALITATEA BRESTOVĂȚ

Suprafețele destinate pășunatului cu bovinele sunt cele amplasate pe cât posibil în proximitatea imediată a localității. Suprafața destinată pășunatului cu bovine pe raza localității Brestovăț a fost stabilită la 64,77 ha, după cum urmează:

Pentru pășunat cu bovinele au fost stabilite următoarele parcele: F 809 – 0,36 ha, PS 811/2- 1,58 ha, PS 811/1 – 3,61 ha, PS 813/4 – 4,40 ha, PS 813/2 – 2,08 ha, PS 817 – 7,79 ha, PS 819 – 6,47 ha, PS 793/1- 5,36 ha, PS 821/1 – 4,10 ha, PS 864/2 – 0,29 ha, PS 864/1- 0,47 ha, PS 867 – 1,03 ha, PS 866 – 0,85 ha, PS 793/2 – 2,85 ha din 10,48. Suprafața însumată a acestora este de 41,24 ha.

Pentru pășunat cu bovinele au fost stabilite următoarele parcele: PS 793/2 - 7,63 ha, PS 798/1 - 15,90 ha, DIN 30,38 HA, total alocat 23,53 ha.

Vaci de lapte + cabaline = 132 (132 UVM)

Vaci din rase de carne = 74 (74 UVM)

UVM- bovine (rase de lapte+carne)+cabaline = 132+74 = 206 UVM –constituite la specia Bovine

UVM constituite din Ovine + caprine (2761 capete) = 386,69 UVM

Total UVM (bovine + ovine+ caprine) = 592 UVM – localitatea Brestovăț

Determinarea Supraf/specie 592 UVM / 186 ha = 3,18 UVM /ha, aceasta se traduce prin 3,18 bovine/ 1 hectar, sau $3,18 \times 7,14$ oi/hectar = 22,70 oi /hectar

TOTAL suprafață destinată pășunatului cu bovinele 41,24 ha+23,53 ha = 64,77 ha

TOTAL suprafață destinată pășunatului cu ovinele 186 ha -64,77 = 121,23 ha (2761 ovine total /22,70 oi la hectar)

LOCALITATEA LUCARET

Suprafețele destinate pășunatului cu bovinele sunt cele amplasate pe cât posibil în proximitatea imediată a localității. Suprafața destinată pășunatului cu bovine pe raza localității Lucareț a fost stabilită la 3,25 ha, după cum urmează:

Pentru pășunat cu bovinele au fost stabilite următoarele parcele: PS 1515/1- 0,70 ha, PS 1533 - 2,55 ha, DIN 112,21 ha.

Nr total de Vaci de lapte + cabaline = 12 (12 UVM)

Ovine + caprine = 2893 (405,18 UVM)

Total UV (bovine + caprine) = 12+405,18 = 417,18 UVM

Determinarea Supraf/specie 417,18 UVM / 113 ha= 3,69 UVM /ha, aceasta se traduce prin 3,69 bovine/ 1 hectar, sau $3,69 \times 7,14$ oi/hectar = 26,35oi /hectar

Suprafața necesară bovinelor este defalcată astfel:

12 bovine/3,69 = 3,25 ha

TOTAL suprafață destinată bovinelor = 3,25 ha

TOTAL suprafață destinată ovinelor 109,75 ha (2893 ovine total /26,35,oi la hectar)

LOCALITATEA TEȘ

Suprafețele destinate pășunatului cu bovinele sunt cele amplasate pe cât posibil în proximitatea imediată a localității. Suprafața destinată pășunatului cu bovine pe raza localității Teș a fost stabilită la 27,44 ha, după cum urmează:

Pentru pășunat cu bovinele au fost stabilite următoarele parcele: APJ 1471 – 4,17 ha, PS 1472 - 19,22 ha, PS 1472 - 4,05 ha DIN 24,09 ha.

Nr total de Vaci de lapte+ cabaline = 59 (59 UVM)

Ovine + caprine = 2213 (309,94 UVM)

Total UV (bovine + caprine) = 59+309,94 = 368,94 UVM

Determinarea Supraf/specie 368,94 UVM / 171 ha= 2,15 UVM /ha, aceasta se traduce prin 2,15 bovine/ 1 hectar, sau $2,15 \times 7,14$ oi/hectar = 15,35 oi /hectar

Suprafața necesară bovinelor este defalcată astfel:

59 bovine/2,15 = 27,44 ha

ToTAL suprafață destinată bovinelor = 27,44 ha

ToTAL suprafață destinată ovinelor 171 ha – 27, 44 ha = 143,56

(2213 ovine total /15,35 oi la hectar)

LOCALITATEA COȘARII

Suprafețele destinate pășunatului cu bovinele sunt cele amplasate pe cât posibil în proximitatea imediată a localității. Suprafața destinată pășunatului cu bovine pe raza localității Coșari a fost stabilită la 21,71 ha, după cum urmează:

Pentru pășunat cu bovinele au fost stabilite următoarele parcele: PS 443 – 3,22 ha, PS 451 – 6,55 ha, PS 449 – 2,66 ha, PS 447 – 2,91 ha, PS 365 – 6,37 ha DIN 37,47 HA

Nr total de Vaci de lapte + cabaline = 48

Ovine + caprine = 1838 (257,42 UVM)

Total UV (bovine + caprine) = 48+257,42 = 305,42 UVM

Determinarea Supraf/specie 305,42 UVM / 137 ha= 2,21 UVM /ha, aceasta se traduce prin 2,21 bovine/ 1 hectar, sau $2,21 \times 7,14$ oi/hectar = 15,77 oi /hectar

Suprafața necesară bovinelor este defalcată astfel:

45 bovine/2,21 = 21,71 ha

ToTAL suprafață destinată bovinelor = 21,71ha

ToTAL suprafață destinată ovinelor 137 ha – 21,71 ha = 115.29 hectare

(1838 ovine total /15,77 oi la hectar)

LOCALITATEA HODOS

Suprafețele destinate pășunatului cu bovinele sunt cele amplasate pe cât posibil în proximitatea imediată a localității. Suprafața destinată pășunatului cu bovine cât și cu ovine nu a fost stabilită cu exactitate datorită gradului foarte mare de arbustizare și împădurire a pajiștii. Mărimea suprafețelor curate este în dinamică pe durata contractuală de 7 ani (plus 3 ani posibilitatea de prelungire) datorită

activităților de curățire. Cu toate acestea s-a calculat o proiecție după același algoritm a necesarului de suprafețe în funcție de numărul de animale al localității Hodoș, după cum urmează:

Nr total de Vaci de lapte + cabaline = $41+14 = 55$ (55 UVM)

Ovine + caprine = $2700+ 26$ caprine = 2726 (381,79 UVM)

Total UVM (bovine + caprine) = $55+381,79 = 436,79$ UVM

Determinarea Supraf/specie $436,79 \text{ UVM} / 166 \text{ ha} = 2,63 \text{ UVM /ha}$, aceasta se traduce prin 2,63 bovine / 1 hectar, sau $2,63*7,14 \text{ oi/hectar} = 18,77 \text{ oi /hectar}$

Suprafața necesară bovinelor este defalcată astfel:

$55 \text{ bovine} / 2,63 = 20,91 \text{ ha}$

ToTAL suprafață destinată bovinelor = 20,91 ha

ToTAL suprafață destinată ovinelor $166 \text{ ha} - 20,91 \text{ ha} = 145,09$

(2726 ovine total /18,77 oi la hectar)

Pășunea nelicitată pentru o specie de animale va fi licitată de către crescătorii/ asociațiile de la cealaltă specie de animale, la repetarea licitației.

Dosarul de participare la concesiune va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale persoane fizice și juridice (PFA, II, etc):

a) solicitare înscriere la LICITAȚIE, ce include: o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol; asigurarea încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha; respectarea încărcăturii maxime prevăzută în Amenajamentul pastoral Brestovăț; solicitarea precisă a suprafeței totale solicitate (conform principiul de proporționalitate între suprafețele de pajiști disponibile și efectivele de animale deținute care este detaliat la subpunctul 6.4.), a parcelelor și suprafețelor cu număr PS sau cadastral; declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

b) copie după documente de identitate domiciliu pe raza U.A.T. Brestovăț sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate (Legea Zootehniei/2019 Art.16pct4lit b.)

c) vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în RNE și Registrul Agricol din cadrul unității –administrativ teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.

Excepție fac tinerii fermieri crescători de animale (condiția pentru îndeplinirea calității de tânăr fermier este stabilită prin lege).

e) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local până la data de 31 decembrie 2018.

f) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 100 lei, a garanției de participare de 2 % care se restituie necăștigătorilor,

g) dovada achitării taxei de înscriere la licitație de 100 de lei, taxa de participare se constituie venit la Primaria Brestovăț.

h) Declarație privind respectarea măsurilor de mediu; i) Declarație privind conflictul de interese

j) Declarație de eligibilitate

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

a) solicitare înscriere la concesiune prin licitație publică cu precizarea clară a suprafeței totale solicitate (conform principiul de proporționalitate între suprafețele de pajiști disponibile și efectivele de animale deținute care este detaliat la subpunctul 6.4.), a parcelelor și suprafețelor cu număr PS sau cadastral;

b) copie după actul de identitate al administratorului

c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini 200 lei

d) declarație privind eligibilitatea,

e) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/statutul societății din care să reiese și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;

f) certificat de atestare fiscală,

g) fișa de „Informații generale”

h) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

i) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

j) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la Registrul Comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă

k) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în RNE și Registrul Agricol al UAT –ului

l) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 200 lei, a garanției de participare de 2% lei, a taxei de înscriere la licitație este de 200 de lei. Taxa de participare se constituie venit la Primaria Brestovăț.

m) Declarație privind respectarea măsurilor de mediu

n) Declarație privind conflictul de interese;

o) Declarație de eligibilitate

6.5. Nu vor fi admiși la concesiune participanți care:

- a. se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b. dosarul de participare la concesiune este incomplet;
- c. prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d. au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e. nu au domiciliul stabil în U.A.T. Brestovăț, județul Timiș”.

Art.3. Se revocă Art.3. privind Regulamentul procedurii de licitație publică cu strigare privind concesiunea pajiștilor aflate în proprietatea publică a U.A.T. Brestovăț, județul Timiș prevăzut în Anexa 3 a Hotărârii Consiliului Local al comunei Brestovăț nr.3 din 12.02.2019 .

Art.4. Se aprobă Regulamentul procedurii de licitație publică cu strigare privind concesiunea pajiștilor aflate în proprietatea publică a UAT Brestovăț, revizuit, conform Anexei nr. 1-parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5. Primarul Comunei Brestovăț prin Compartimentul agricol vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Județul Timiș;
- Direcției pentru Agricultură Județeană Timiș;
- persoanelor interesate, de către secretarul comunei Brestovăț.

Hotărârea a fost adoptată cu 6 (șase) voturi „pentru”, 3 (trei) abțineri și 0 (zero) voturi „împotriva” ale celor 9 (nouă) consilieri prezenți la ședință.

Președinte de ședință
Costescu Gheorghe



Contrasemnează
secretar UATC Brestovăț
Resmeriță Ciprian



SC Agri Environmental Consulting SRL
dr.ing. Samfira Ionel,
5.03.2019

comuna Brestovăț județul Timiș
intrare / ieșire
nr. 448 / în 6.03.2019

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL U.A.T. BRESTOVĂȚ JUDEȚUL
TIMIȘ

Localitatea Brestovăț, nr.20, telefon/fax 0256 231460
E-mail: primaria_brestovat@yahoo.com; www.primaria-brestovat.ro



Regulamentul procedurii de licitație publică cu strigare
privind concesionarea pajiștilor aflate în proprietatea
publică a U.A.T.BRESTOVĂȚ, județul Timiș

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T.BRESTOVĂȚ
CONSULTANT: Agri Environmental Consulting SRL

2019
CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul și instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică cu strigare a pășunilor aflate în proprietatea publică a U.A.T. Brestovăț. De asemenea stabilește cadrul general privind încheierea și derularea contractelor de concesionare de bunuri proprietate publică, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 modificată și completată prin Legea 44/2018.

Licitația se va organiza de fiecare dată într-o singură zi pentru toate localitățile aferente U.A.T. Brestovăț, publicitatea pentru data licitației se va face conform legii. Licitația se va repeta pentru suprafețele neadjudicate sau nelicitate. Fiecare fermier (PF sau PJ) poate depune dosar de licitație pentru suprafața dorită în funcție de numărul de animale pentru a asigura încărcătura minimă dar nu mai mult de încărcătura maximă stabilită prin Amenajamentul pastoral al U.A.T. Brestovăț.

ART. 2:

Contractul de concesionare are ca obiect pășunile aflate în proprietatea publică, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea publică a U.A.T. Brestovăț.

ART.3:

Contractul de concesionare se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 a Legii 44/2018 și a normelor de aplicare.

ART. 4:

(1) Se întocmește dosarul concesiunii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de concesionare produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de concesionare.

(2) Dosarul concesiunii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Brestovăț
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Brestovăț de aprobare a concesiunii;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de concesionare și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Procesul verbal de adjudicare a licitației însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa licitatorului);
- h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;
- i) Contractul de concesionare semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- j) Proces – verbal de predare - primire amplasament;

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A CONCESIUNII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

SECȚIUNEA 1

Inițiativa concesiunii

ART. 5:

(1) Concesionarea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice, în baza unei cereri depuse de aceștia pentru suprafețele de pajiști disponibile sau la inițiativa locatorului. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Brestovăț de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Brestovăț.

(2) Inițiativa concesiunii are loc pe baza Studiul de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al valorii redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de concesionare;
- e) durata estimată a concesionare;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a

Procedura de atribuire prin licitație publică

ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de concesionare a pășunii:

a) **Licitația publică cu strigare pentru suprafețele de pajiști disponibile** - procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a concesiona o anumită suprafață prin licitație publică;

b) **Pășunea se va licita pe localități și pe specii de animale conform legislației în vigoare. Pentru stabilirea suprafețelor necesare bovinelor și ovinelor s-a utilizat Situația oficială a numărului de animale furnizată de RNE Brestovăț la data de 31.01.2019. Astfel stabilirea suprafețelor necesare bovinelor și ovinelor s-a realizat după cum urmează:**

LOCALITATEA BRESTOVĂȚ

Suprafețele destinate pășunatului cu bovinele sunt cele amplasate pe cât posibil în proximitatea imediată a localității. Suprafața destinată pășunatului cu bovine pe raza localității Brestovăț a fost stabilită la 64,77 ha, după cum urmează:

Pentru pășunat cu bovinele au fost stabilite următoarele parcele: F 809 – 0,36 ha, PS 811/2- 1,58 ha, PS 811/1 – 3,61 ha, PS 813/4 – 4,40 ha, PS 813/2 – 2,08 ha, PS 817 – 7,79 ha, PS 819 – 6,47 ha, PS 793/1- 5,36 ha, PS 821/1 – 4,10 ha, PS 864/2 – 0,29 ha, PS 864/1- 0,47 ha, PS

867 – 1,03 ha, PS 866 - 0,85 ha, PS 793/2 – 2,85 ha din 10,48. Suprafața însumată a acestora este de 41,24 ha.

Pentru pășunat cu bovinele au fost stabilite următoarele parcele: PS 793/2 - 7,63 ha, PS 798/1 – 15,90 ha, DIN 30,38 HA, total alocat 23,53 ha.

Vaci de lapte + cabaline = 132 (132 UVM)

Vaci din rase de carne = 74 (74 UVM)

UVM- bovine + cabaline = 132 + 74 = 206 UVM – constituite la specia Bovine

UVM constituite din Ovine + caprine (2761 capete) = 386,69 UVM

Total UVM (bovine + ovine + caprine) = 592 UVM – localitatea Brestovăț

Determinarea Supraf/specie 592 UVM / 186 ha = 3,18 UVM /ha, aceasta se traduce prin 3,18 bovine/ 1 hectar, sau $3,18 \times 7,14$ oi/hectar = 22,70 oi /hectar

ToTAL suprafață destinată pășunatului cu bovinele 41,24 ha + 23,53 ha = 64,77 ha

ToTAL suprafață destinată pășunatului cu ovinele 186 ha - 64,77 = 121,23 ha (2761 ovine total / 22,70 oi la hectar)

LOCALITATEA LUCAREȚ

Suprafețele destinate pășunatului cu bovinele sunt cele amplasate pe cât posibil în proximitatea imediată a localității. Suprafața destinată pășunatului cu bovine pe raza localității Lucareț a fost stabilită la 3,25 ha.

Nr total de Vaci de lapte + cabaline = 12 (12 UVM)

Ovine + caprine = 2893 (405,18 UVM)

Total UV (bovine + caprine) = 12 + 405,18 = 417,18 UVM

Determinarea Supraf/specie 417,18 UVM / 113 ha = 3,69 UVM /ha, aceasta se traduce prin 3,69 ha/ bovină, sau $3,69 \times 7,14$ oi/hectar = 26,35 oi /hectar

Suprafața necesară bovinelor este defalcată astfel:

12 bovine/3,69 = 3,25 ha SUPRAFATA CARE SE REGESESTE IN URMATOARELE PARCELE PS 1515/1 – 0,70 HA, PS 1533- 2,55 HA DIN 112,21 HA

ToTAL suprafață destinată bovinelor = 3,25 ha

ToTAL suprafață destinată ovinelor 109,75 ha (2893 ovine total / 26,35 oi la hectar)

LOCALITATEA TEȘ

Suprafețele destinate pășunatului cu bovinele sunt cele amplasate pe cât posibil în proximitatea imediată a localității. Suprafața destinată pășunatului cu bovine pe raza localității Teș a fost stabilită la 27,44 ha.

Nr total de Vaci de lapte + cabaline = 59 (59 UVM)

Ovine + caprine = 2213 (309,94 UVM)

Total UV (bovine + caprine) = 59 + 309,94 = 368,94 UVM

Determinarea Supraf/specie 368,94 UVM / 171 ha = 2,15 UVM /ha, aceasta se traduce prin 2,15 ha/ bovină, sau $2,15 \times 7,14$ oi/hectar = 15,35 oi /hectar

Suprafața necesară bovinelor este defalcată astfel:

59 bovine/2,15 = 27,44 ha SUPRAFATA CARE SE REGASESTE IN URMATOARELE PARCELE APJ 1471- 4,17 HA, PS 1472 – 19, 22 HA, PS 1472 – 4,04 HA DIN 24,09 HA

ToTAL suprafață destinată bovinelor = 27,44 ha

ToTAL suprafață destinată ovinelor 171 ha – 27, 44 ha = 143,56

(2213 ovine total / 15,35 oi la hectar)

LOCALITATEA COȘARI

Suprafețele destinate pășunatului cu bovinele sunt cele amplasate pe cât posibil în proximitatea imediată a localității. Suprafața destinată pășunatului cu bovine pe raza localității Coșari a fost stabilită la 20,36 ha.

Nr total de Vaci de lapte + cabaline = 48

Ovine + caprine = 1838 (257,42 UVM)

Total UV (bovine + caprine) = 48+257,42 = 305,42 UVM

Determinarea Supraf/specie 305,42 UVM / 137 ha = 2,21 UVM /ha, aceasta se traduce prin 2,21 ha/ bovină, sau $2,21 \times 7,14$ oi/hectar = 15,77 oi /hectar

Suprafața necesară bovinelor este defalcată astfel:

48 bovine/2,21 = 21,71 ha SUPRAFATA CARE SE REGASESTE IN URMATOARELE PARCELE PS 443- 3,22 HA, PS 451- 6,55 HA, PS 449- 2,66 HA, PS 447- 2,91 HA, PS 365- 6,37 HA DIN 37, 47 HA

ToTAL suprafață destinată bovinelor = 21,71 ha

ToTAL suprafață destinată ovinelor 137 ha – 21,71 ha = 115,29hectare

(1838 ovine total /15,77 oi la hectar)

LOCALITATEA HODOȘ

Suprafețele destinate pășunatului cu bovinele sunt cele amplasate pe cât posibil în proximitatea imediată a localității. Suprafața destinată pășunatului cu bovine cât și cu ovine nu a fost stabilită cu exactitate datorită gradului foarte mare de arbustizare și împădurire a pajiștii. Mărimea suprafețelor curate este în dinamică pe durata contractuală de 7 ani (plus 3 ani posibilitatea de prelungire) datorită activităților de curățire. Cu toate acestea s-a calculat o proiecție a necesarului de suprafețe în funcție de numărul de animale al localității Hodoș, după cum urmează:

Nr total de Vaci de lapte + cabaline = 41+14 = 55 (55 UVM)

Ovine + caprine = 2700+ 26 caprine = 2726 (381,79 UVM)

Total UVM (bovine + caprine) = 55+381,79 = 436,79 UVM

Determinarea Supraf/specie 436,79 UVM / 166 ha = 2,63 UVM /ha, aceasta se traduce prin 2,63 ha/ bovină, sau $2,63 \times 7,14$ oi/hectar = 18,77 oi /hectar

Suprafața necesară bovinelor este defalcată astfel:

55 bovine/2,63 = 20,91 ha

ToTAL suprafață destinată bovinelor = 20,91 ha

ToTAL suprafață destinată ovinelor 166 ha – 20,91 ha = 145,09

(2726 ovine total /18,77 oi la hectar)

Pășunea nelicitată pentru o specie de animale va fi licitată de către crescătorii/ asociațiile de la cealaltă specie de animale.

Licitația se va organiza de fiecare dată într-o singură zi pentru toate localitățile aferente U.A.T. Brestovăț, publicitatea pentru data licitației se va face conform legii. Licitația se va repeta pentru suprafețele neadjudicate sau nelicitate. Fiecare fermier PF sau PJ poate depune dosar de licitație pentru suprafața dorită în funcție de numărul de animale, (suprafața solicitată trebuie să fie conform cu algoritmul de calcul specific fiecărei localități detaliat la subpunctul 6.4., astfel încât să fie asigurată încărcătura minimă dar nu mai mult de încărcătura maximă stabilită prin Amenajamentul pastoral al U.AT. Brestovăț).

Cererea de înscriere la LICITAȚIE include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol ca -să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha pe specie;

solicitarea precisă a parcelelor și suprafețelor cu număr PS sau cadastral cât și o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

De asemenea sunt luate în considerare și prevederile Legii Zootehniei (nr. 32/2019 Art.16, punctul 4, litera a și b), prin care participanți la licitație trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

-să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la Registrul Comerțului sau documente de identitate pe raza U.A.T Brestovăț

-să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploataților și Registrul agricol al unității – administrativ teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale

SECȚIUNEA a 3-a

Documentația de concesiune prin licitație publică

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și concesiune a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013

g) Legea Zootehniei, 2019

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

a. informații generale privind obiectul concesiunii

b. scopul concesiunii

c. obiectul concesiunii și condiții privind încheierea contractului

d. condiții obligatorii privind exploatarea concesiunii

e. durata contractului de concesiune

f. nivelul minim al valorii redevenței- nivelul minim de pornire al licitației publice

g. garanția de participare este de 2 %care se restituie necâștigătorilor

h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea concesiunii

i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor

j. clauzele referitoare la încetarea contractului de concesiune

k. taxa de înscriere la licitație este de 100 de lei pentru crescătorii de animale și de 200 lei pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale, taxa de participare se constituie venit la Primaria Brestovăț.

k. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru concesionare este de 100 lei și de 200 lei pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

SECȚIUNEA a 4-a

Reguli privind anunțul de licitație publică cu strigare

ART. 8

(1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de concesionare de către locator. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei Brestovăț.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul concesiunii
 - 2.1 Procedura aplicată
3. Informații privind documentația de concesionare;
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de concesionare
 - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de concesionare
 - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
 - 3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor
4. Informații privind cererile de înscriere:
 - 4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație
5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de licitație
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor
7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

SECȚIUNEA a 5-a

ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Primăria Brestovăț, cu sediul în localitatea Brestovăț, nr.20, jud. Timiș

SECȚIUNEA a 6-a

DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI

Licitația se va organiza în termen de 20 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă precum și pe site-ul Primăriei Brestovăț, județul Timiș. Publicitatea pentru licitația publică cu strigare va fi realizată prin anunț de informare.

SECȚIUNEA a 7-a

CLAUZE FINANCIARE

Concesionarea suprafețelor de pajiște prin licitație publică cu strigare va începe de la suma de 160 lei (conform Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Brestovăț).

-Pentru localitatea Brestovăț suprafețele de pajiști sunt de **187,4400** hectare iar valoarea de pornire a la licitația publică cu strigare a redevenței anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral Brestovăț este de 160 lei/ha;

-Pentru localitatea Coșari suprafețele de pajiști sunt de **137,0564** hectare iar valoarea de pornire a la licitația publică cu strigare a redevenței anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral Brestovăț este de 160 lei/ha;

-Pentru localitatea Lucareț suprafețele de pajiști sunt de **113,7014** hectare iar valoarea de pornire a la licitația publică cu strigare a redevenței anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral Brestovăț este de 160 lei/ha;

-Pentru localitatea Teș suprafețele de pajiști sunt de **171,8259** hectare iar valoarea de pornire a la licitația publică cu strigare a redevenței anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral Brestovăț este de 160 lei/ha;

-Pentru localitatea Hodoș suprafețele de pajiști sunt de **166,7272** hectare iar valoarea de pornire a la licitația publică cu strigare a redevenței anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral Brestovăț este de 160 lei/ha;

Pentru suprafețele PSPD se propune reducerea redevenței cu 31,25% și stabilirea acesteia la un cuantum de 50 lei/ha/an. Cuantumul de 50 lei/ha/an se va aplica și în cazul suprafețelor de tip enclavă arbustizate sau împădurite din interiorul parcelelor de tip PS. După adjudecarea licitației licitantul câștigător va aprecia mărimea (ha) a acestor enclave inițial prin Declarație pe propria răspundere la care se adăugă scanări/declarație APIA / măsurători, etc. După curățire aceste zone vor reveni la tariful la care a fost câștigată la licitație parcela de tip PS. Declarațiile pe propria răspundere neconforme cu realitatea se vor trata ca fals și uz de fals.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare.

Pasul de strigare al licitației publice cu strigare este de 10% din preț de pornire redevență x nr. hectare.

Contractul de concesiune va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.

CAPITOLUL III DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

SECȚIUNEA a 1-a DESFAȘURAREA LICITAȚIEI

Articolul 9 Organizarea licitației publice cu strigare

Licităția se va organiza în termen de 20 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Brestovăț; și la sediul Primăriei Brestovăț, județul Timiș. Licităția se va organiza de fiecare dată într-o singură zi pentru toate localitățile aferente UAT Brestovăț, publicitatea pentru data și locul licitației se va face conform legii. Fiecare fermier PF sau PJ poate depune dosar de licitație pentru suprafața dorită în funcție de numărul de animale, (suprafața solicitată trebuie să fie conform cu algoritmul de calcul specific fiecărei localități detaliat la subpunctul 6.4., astfel încât să fie asigurată încărcătura minimă dar nu mai mult de încărcătura maximă stabilită prin Amenajamentul pastoral al U.AT. Brestovăț).

Licităția se va repeta pentru suprafețele neadjudecate sau nelicitate.

Cererile de participare la licitație se primesc până cu 5 lucrătoare înaintea licitației, în următoarele patru zile Comisia de evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de licitant. În prețuia licitației se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de licitant.

La data, ora și locul ce se va stabili pentru licitația publică cu strigare vor fi prezenți membrii Comisiei de evaluare și licitație cât și participanți înscriși la licitație care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare la licitație.

Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc;

Comisia de evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de licitant și va încheia un proces verbal al ședinței de licitație publice cu strigare, precizând licitanți admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii. In procesul-verbal se vor consemna și contestațiile pe care licitanții înțeleg să le facă, consemnându-se pe scurt și obiectul acestora. După încheierea și semnarea procesului-verbal nu se mai pot face contestații.

Licitația va putea continua numai după soluționarea contestațiilor.

La licitație vor putea participa doar licitanții declarați admiși;

Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței;

In cazul în care o suprafață de pajiște cu destinația pășune bovine nu este licitată de către crescătorii de bovine ea poate să fie licitată de către crescătorii de ovine-caprine

In timpul licitației se va întocmi Fișa licitanților cât și Procesul verbal de adjudecare pentru fiecare parcelă sau lot constituit în cererile fermierilor. Procesul verbal de adjudecare se întocmește în două exemplare semnate de către membrii comisiei și de licitanții participanți, se înregistrează și fiecare câștigător pleacă cu un exemplar cu care este obligat să se prezinte în 5 zile lucrătoare la Primăria Brestovăț pentru încheierea contractului. In caz contrar pierde calitatea de câștigător.

Procesul-verbal al general al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei Brestovăț, în termen de 48 de ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de trei zile calendaristice. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept care au fost încălcate;

Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al redevenței anuale/hectar (cel mai mare preț în lei) va fi declarat câștigător;

Comisia de evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câștigător; suma cu care s-a adjudecat licitația; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Licitatorul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Brestovăț, în vederea încheierii contractului de concesiune. Se va achita 30% din valoarea chiriei anuale până la sfârșitul lunii martie iar diferența de 70% va fi achitată până la 30.11. a fiecărui an de concesiune. Termenul mai sus precizat este unul de decădere, nerespectarea lui ducând atât la pierderea dreptului de a încheia contractul. Contractul de concesiune cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului-cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de evaluare și licitație

Comisia de evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop. Președintele și secretarul comisiei este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie. Secretarul comisiei nu are drept de vot.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11

Membrii Comisiei de evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;
b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți;

Membrii Comisiei de evaluare și licitație și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

(3) În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la ședințele Comisiei de evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forțe majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către licitant;
- b) întocmirea fișei licitatorului cuprinzând cererile licitanților;
- d) întocmirea proceselor-verbale după licitație;

ART. 14

(1) Comisia de evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului. Componența comisiei, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei. Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV PROCEDURA DE REPETARE A LICITAȚIEI

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de concesiune

b) este exclus de la această rundă de licitație licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct. A, alte rude ale acestuia până la gradul IV, cat si pentru aceleași animale identificate crotalier)

c) dacă după încheierea licitației se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite

**INTOCMIT
Dr.ing. Samfira Ionel**